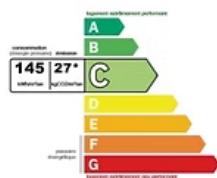


Référence 218

22 rue pasteur 64000 PAU

T2 env. 42 m<sup>2</sup> 5 étage avec ascenseur, entrée couloir avec placard, salle de bains avec douche et wc, cuisine indépendante aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque vitrocéramique 2 feux, four, hotte, lave-linge), pièce principale sur portefenêtre et faux balcon, chambre séparée. Double vitrage, Chauffage individuel au gaz. Lot 48, un cellier en dernier étage portant le



DPE = C 1145 kWh/an GES = C Estimation coût annuel d'énergie €/an entre 604 € et 816 €/an (2021) Abonnement compris.

Loyer	465,00 €
-------	----------

Provision s/ charges	50,00 €
----------------------	---------

<b>Total mensuel</b>	<b>515,00 €</b>
----------------------	-----------------

Dépôt de garantie	465,00 €
-------------------	----------

Honoraires	0,00 €
------------	--------

Frais de bail	40,00 €
---------------	---------

Frais état des lieux	40,00 €
----------------------	---------

<b>Total frais agence</b>	<b>80,00 €</b>
---------------------------	----------------

#### Pièces à fournir Locataire

- Pièce identité /N° de téléphone / Adresse mail
- RIB / Dernière quittance de loyer
- Double contrat de travail / 3 derniers bulletins de salaire / Dernier avis d'imposition
- Si demandeur d'emploi : notification des droits à l'ARE à jour
- Si étudiant : Carte étudiant à jour ou Avis d'inscription
- Si demandeur d'emploi : notification des droits à l'ARE à jour

#### Garant

- Pièce identité /N° de téléphone / Adresse mail
- Si locataire : dernière quittance de loyer
- Si propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- 3 derniers bulletins de salaire / Dernier avis d'imposition



