MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Liberté
Égalité
Fraternité

Ce QR Code peut servir à vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 30 novembre 2023

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

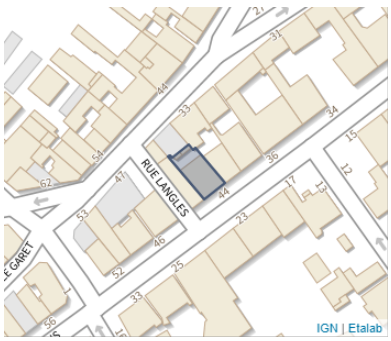
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

64000 PAU

Code parcelle :
000-CS-219



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :

SISMICITÉ : 4/5

1 - très faible
2 - faible
3 - modéré
4 - moyen
5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Sismicité

Pour le bâti neuf et pour certains travaux lourds sur le bâti existant, en fonction de la zone de sismicité et du type de construction, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction.

Consignes à suivre en cas de séisme :
- s'informer : écouter la radio, les premières consignes étant données par Radio France ;
- ne pas aller chercher les enfants à l'école.

Rester où l'on est :

- à l'intérieur : se mettre près d'un mur, une colonne porteuse ou sous des meubles solides, s'éloigner des fenêtres ;
- à l'extérieur : ne pas rester sous des fils électriques ou sous ce qui peut s'effondrer (ponts, corniches, toitures…) ;
- en voiture : s'arrêter et ne pas descendre avant la fin des secousses.

Se protéger la tête avec les bras.

Ne pas allumer de flamme.

Pour plus de détails, vous pouvez consulter le site : https://www.gouvernement.fr/risques/seisme

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-proteger

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☑ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

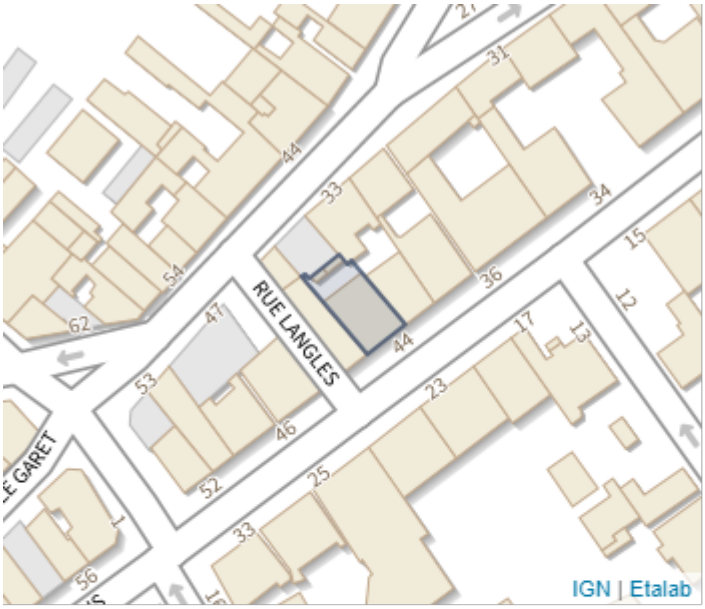
SIGNATURES

Vendeur / Bailleur	Date et lieu	Acheteur / Locataire

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRi - PAU a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.
Date de prescription : 22/09/2005
Date d'approbation : 23/09/2016

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :
Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.

ARGILE : 1/3

1 : Exposition faible
2 : Exposition moyenne
3 : Exposition fort

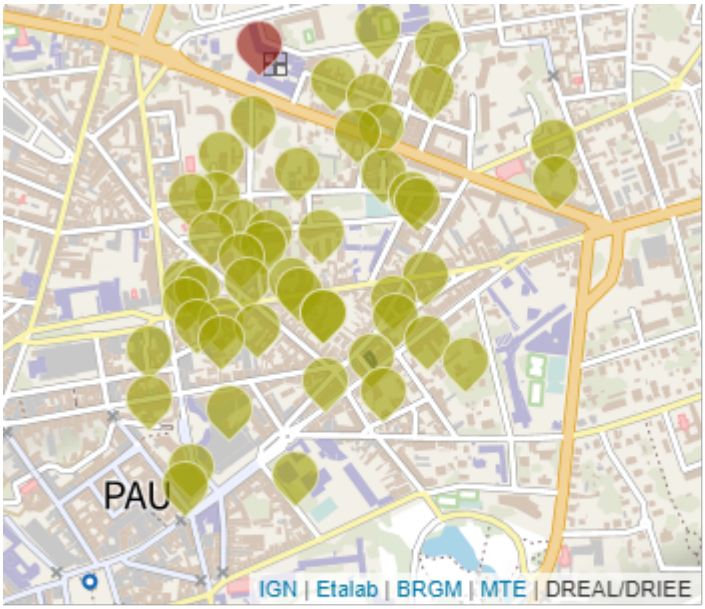


Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entrainer des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition faible : La survenance de sinistres est possible en cas de sécheresse importante, mais ces désordres ne toucheront qu'une faible proportion des bâtiments (en priorité ceux qui présentent des défauts de construction ou un contexte local défavorable, avec par exemple des arbres proches ou une hétérogénéité du sous-sol). Il est conseillé, notamment pour la construction d'une maison individuelle, de réaliser une étude de sols pour déterminer si des prescriptions constructives spécifiques sont nécessaires. Pour plus de détails :
https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

POLLUTION DES SOLS (500 m)



Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 1 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

- 49 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).

RADON : 2/3

1 : potentiel radon faible
2 : potentiel radon moyen
3 : potentiel radon significatif



Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte. Ce gaz est présent partout dans les sols et il s'accumule dans les espaces clos, notamment dans les bâtiments.

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 21 Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 15

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
ECOZ890006A	18/06/1988	18/06/1988	22/02/1989	03/03/1989
INTE0601033A	19/06/2006	19/06/2006	19/12/2006	04/01/2007
INTE1316402A	17/06/2013	20/06/2013	28/06/2013	29/06/2013
INTE1404399A	24/01/2014	26/01/2014	27/02/2014	01/03/2014
INTE1828404A	12/06/2018	12/06/2018	22/10/2018	03/11/2018
INTE2005870A	12/12/2019	13/12/2019	02/03/2020	13/03/2020
INTE2137424A	09/12/2021	12/12/2021	16/12/2021	17/12/2021
INTE9300315A	08/08/1992	09/08/1992	23/06/1993	08/07/1993
INTE9300412A	11/05/1993	11/05/1993	20/08/1993	03/09/1993
INTE9600522A	26/07/1996	26/07/1996	09/12/1996	20/12/1996
INTE9800067A	15/08/1997	15/08/1997	12/03/1998	28/03/1998
IOCE0902322A	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009
NOR19821130	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
NOR19830910	17/07/1983	18/07/1983	10/09/1983	11/09/1983
NOR19831005	17/07/1983	18/07/1983	05/10/1983	08/10/1983

Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOCE0902322A	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
IOME2308745A	30/06/2022	29/09/2022	02/04/2023	02/05/2023

Tempête : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19821130	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
NOR19830910	17/07/1983	18/07/1983	10/09/1983	11/09/1983

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	17/07/1983	18/07/1983	10/09/1983	11/09/1983

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
POLYCLINIQUE MARZET	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005206878

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Dabadie Pierre	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783592
Brouquet (Mr)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783497
Kicir Etablissements	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783500
Boulet Armand (garagiste)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783506
Hourrat (Mr)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783507
Lacampagne (Mr)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783534
Jougla et Delané	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783540
Labarthe Frères (Mrs)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783541
Chevalier Marcel	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783544
Lamaignère	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783545
Duprat Armand	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783591
Cagneaux Fortuné	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783598
Cassagne Félix	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783599
Saviot	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783619
Cassagne (Mr)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783623
Société des Transports Départementaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783694
Transports departementaux des Basses-Pyrénnées	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784131
Astral Celluco (S.A)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784306
NARP et Cie (Société des anciens établissements)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784307
Claverie (M.) - Garage continental	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784309

Nom du site	Fiche détaillée
Labarrère Roger	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784311
Canezave et Cie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784327
Cazenave Jean	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784334
Bordenave-Gramont (Etablissements)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784361
Champeau Augustine	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784399
Baras Louis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784481
Pétroles du Languedoc (Société des)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784486
Cobo (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784522
Cazes Georges	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784594
Larrieu-Let (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784652
Larrieu-Let (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784653
Teyssandier Roger	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784747
Lapeyre Emile	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784672
Sporting Garage SA (Denis M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784827
Gris Raoul	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784908
Puyou (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784913
Courriers des Basses Pyrénées (société)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785187
Vulcain Raymond	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785218
ELF Distribution (société)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785341
Meffre Roger	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785454
Artigau et Fils (Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785533

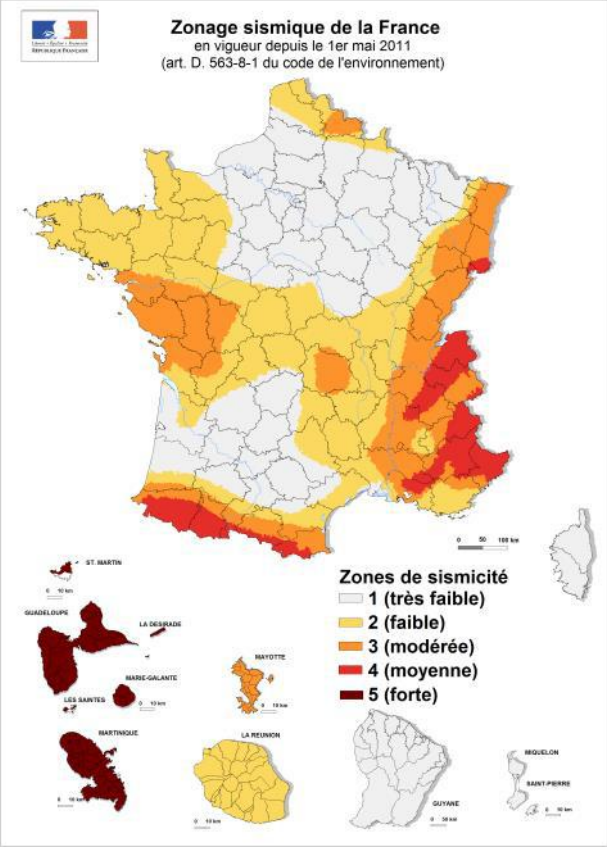
MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

Nom du site	Fiche détaillée
République des Pyrénées (La)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785534
Comptoir du Sud-Ouest	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785564
Lapeyre André	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785508
SANTE Frères et Cie Transporteurs	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785510
Autopneus SARL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786474
Dufauret et Hourquet	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786477
SPIGA Jean	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786603
YAGUAS Georges	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786605

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.
Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures …)

<table>
<tr><th colspan="2">Pour les bâtiments neufs</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr>
<tr><td>I</td><td></td><td colspan="5">Aucune exigence</td></tr>
<tr><td rowspan="2">II</td><td></td><td colspan="2">Aucune exigence</td><td>Règles CPMI-EC8 Zones 3/4</td><td colspan="2">Règles CPMI-EC8 Zone5</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Aucune exigence</td><td colspan="3">Eurocode 8</td></tr>
<tr><td>III</td><td></td><td>Aucune exigence</td><td colspan="4">Eurocode 8</td></tr>
<tr><td>IV</td><td></td><td>Aucune exigence</td><td colspan="4">Eurocode 8</td></tr>
</table>

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- **en zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaitre, votre zone de sismicité: **https:// www.georisques.gouv.fr/ - rubrique « Connaitre les risques près de chez moi »**

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme

Que faire en cas de séisme ? —> https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-proteger/que-faire-en-cas-de-seisme