



MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES RÉGLEMENTÉS POUR L'INFORMATIONS DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 22 octobre 2022

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

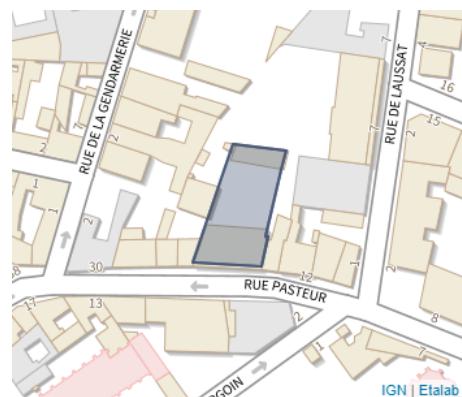
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

64000 PAU

Code parcelle :
000-CO-399



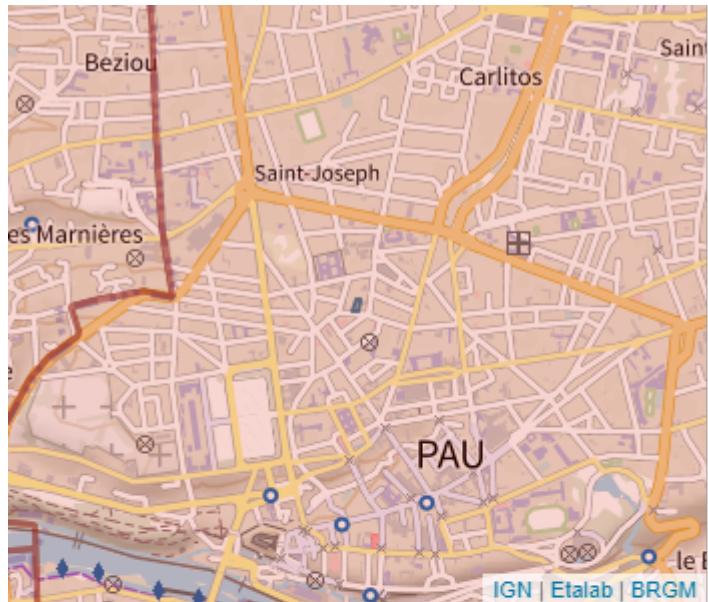
RISQUES FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

SISMICITÉ : 4/5



- 1 - très faible
- 2 - faible
- 3 - modéré
- 4 - moyen
- 5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.



RECOMMANDATIONS

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture..

Si votre bien est concerné par une obligation de travaux, vous pouvez bénéficier d'une aide de l'État, dans le cadre du Fonds de prévention des risques naturels majeurs (FPRNM).

Pour plus de renseignements, contacter la direction départementale des territoires (DDT) de votre département ou votre Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DEAL), si vous êtes en Outre-mer.

Pour se préparer et connaître les bons réflexes en cas de survenance du risque, consulter le dossier d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) auprès de votre commune.

Sismicité

Pour le bâti neuf et pour certains travaux lourds sur le bâti existant, en fonction de la zone de sismicité et du type de construction, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction

Un guide interactif est proposé pour identifier précisément les dispositions à prendre en compte selon votre localisation, votre type d'habitat ou votre projet. Il est consultable à l'adresse suivante : <http://www.planseisme.fr/-Didacticiel-.html>

Consignes à suivre en cas de séisme :

- s'informer : écouter la radio, les premières consignes étant données par Radio France ;
- ne pas aller chercher les enfants à l'école.

Rester où l'on est :

- à l'intérieur : se mettre près d'un mur, une colonne porteuse ou sous des meubles solides, s'éloigner des fenêtres ;
- à l'extérieur : ne pas rester sous des fils électriques ou sous ce qui peut s'effondrer (ponts, corniches, toitures...) ;
- en voiture : s'arrêter et ne pas descendre avant la fin des secousses.

Se protéger la tête avec les bras.

Ne pas allumer de flamme.

Pour plus de détails, vous pouvez consulter le site : <https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

AUTRES INFORMATIONS

POLLUTION DES SOLS



Votre parcelle ne figure pas dans l'inventaire :

- des installations classées soumises à enregistrement ou à autorisation
- des secteurs d'information sur les sols

RISQUES TECHNOLOGIQUES



Il n'y a pas de plan de prévention des risques recensé sur les risques technologiques.

RISQUES MINIERS



Il n'y a pas de plan de prévention des risques recensé sur les risques miniers.

BRUIT



La parcelle n'est pas concernée par un plan d'exposition au bruit d'un aéroport.

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : RISQUES NE FAISANT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRi - PAU a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.

Date de prescription : 22/09/2005

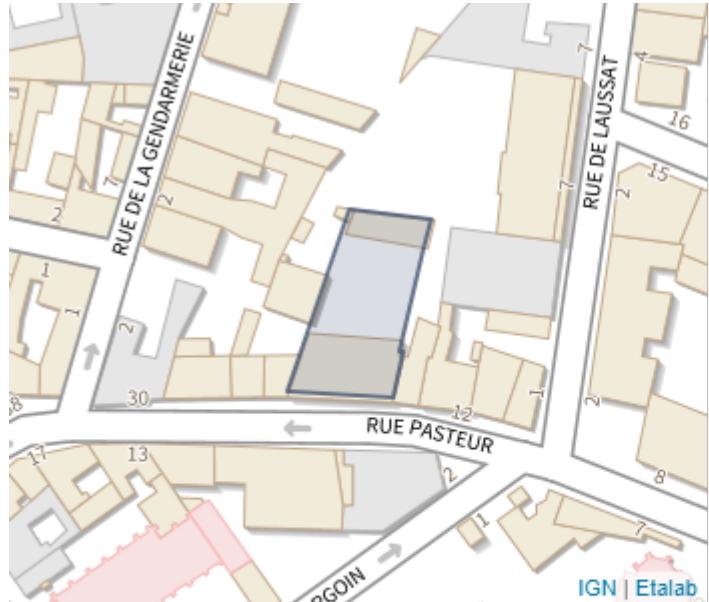
Date d'approbation : 23/09/2016

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



ARGILE : 1/3

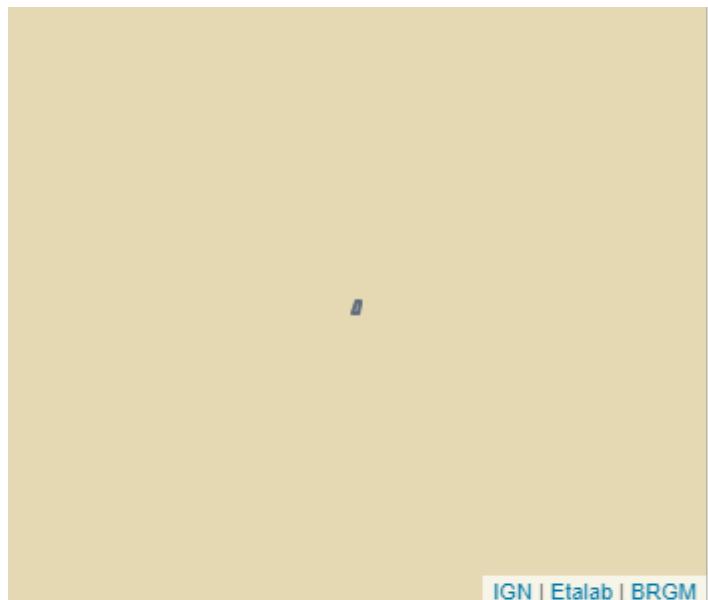


- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition faible : La survenance de sinistres est possible en cas de sécheresse importante, mais ces désordres ne toucheront qu'une faible proportion des bâtiments (en priorité ceux qui présentent des défauts de construction ou un contexte local défavorable, avec par exemple des arbres proches ou une hétérogénéité du sous-sol). Il est conseillé, notamment pour la construction d'une maison individuelle, de réaliser une étude de sols pour déterminer si des prescriptions constructives spécifiques sont nécessaires. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



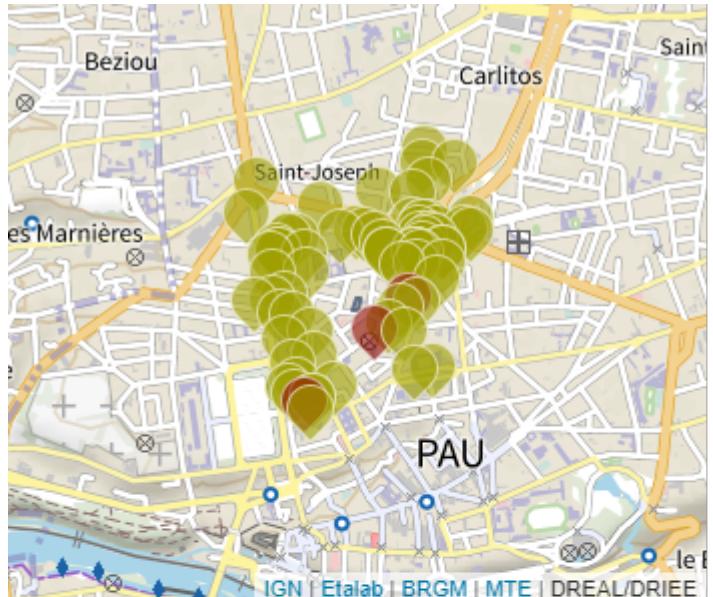
POLLUTION DES SOLS (500 m)



Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 3 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 73 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).

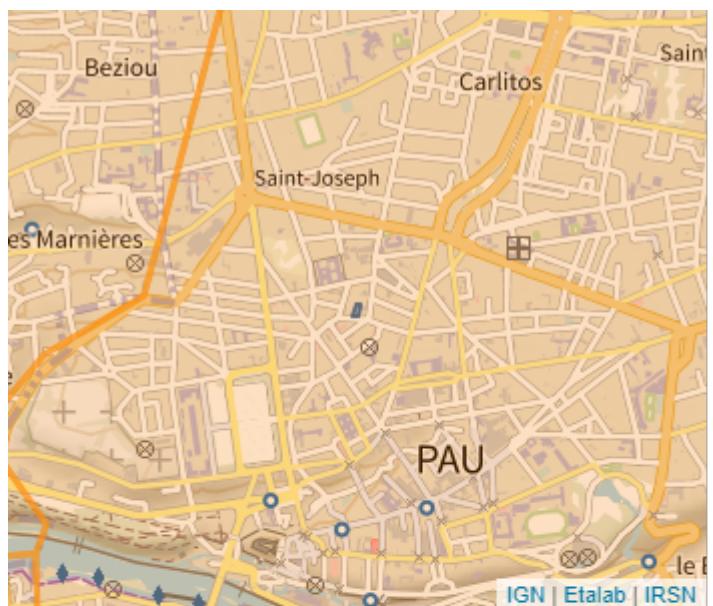


RADON : 2/3



- 1 : potentiel radon faible
- 2 : potentiel radon moyen
- 3 : potentiel radon significatif

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte. Ce gaz est présent partout dans les sols et il s'accumule dans les espaces clos, notamment dans les bâtiments.



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 20

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 15

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
ECOZ890006A	18/06/1988	18/06/1988	22/02/1989	03/03/1989
INTE0601033A	19/06/2006	19/06/2006	19/12/2006	04/01/2007
INTE1316402A	17/06/2013	20/06/2013	28/06/2013	29/06/2013
INTE1404399A	24/01/2014	26/01/2014	27/02/2014	01/03/2014
INTE1828404A	12/06/2018	12/06/2018	22/10/2018	03/11/2018
INTE2005870A	12/12/2019	13/12/2019	02/03/2020	13/03/2020
INTE2137424A	09/12/2021	12/12/2021	16/12/2021	17/12/2021
INTE9300315A	08/08/1992	09/08/1992	23/06/1993	08/07/1993
INTE9300412A	11/05/1993	11/05/1993	20/08/1993	03/09/1993
INTE9600522A	26/07/1996	26/07/1996	09/12/1996	20/12/1996
INTE9800067A	15/08/1997	15/08/1997	12/03/1998	28/03/1998
IOCE0902322A	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009
NOR19821130	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
NOR19830910	17/07/1983	18/07/1983	10/09/1983	11/09/1983
NOR19831005	17/07/1983	18/07/1983	05/10/1983	08/10/1983

Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOCE0902322A	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009

Tempête : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19821130	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982
NOR19830910	17/07/1983	18/07/1983	10/09/1983	11/09/1983

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	17/07/1983	18/07/1983	10/09/1983	11/09/1983

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
LABARTHE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003100576
SANCHEZ	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003100661
BERTRANET Francis	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003100506

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Feutres Palois SA	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783927
Sarrailh Gaston	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784625
Mutuelle Générale Française Accidents du Mans	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785051
Laplace Pierre	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785186
Union Générale de Distribution des Produits Pétroliers	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785158
Aymar Joachim	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786475
Legrand et Fils	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786476
Béarn-Peintures SA	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786612
Baudorre François	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786445
Bristiel	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786449
Bourgade (Mr)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783496
Vivien	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783695
Uglas	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783928
Etcheparc Frères	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785566
Crampes Frères	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786452
Peyresaubès René	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783094
Brouquet (Mr) Emile	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783498
Bayle Frères (Mrs)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783503
Jean Annette	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783615
Bonnemaison	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783620

Nom du site	Fiche détaillée
Tertre (du)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783621
Bourgade G et Fils	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783536
Jarias (Mr)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783539
Cagneau et Brun	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783669
Pascaud	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783673
Labrit	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783681
Rangurdut Frères	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783686
Huiles de Pétroles (Société Générale des)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783697
Hourat J.R.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783916
Klein Léonce	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783917
Bourdeu-Douguerre Philippe	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783918
Genevet	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783919
Lalanne (Cie)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783920
Rousseau J.J.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783921
Moulès Louis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783922
Jougla et Delanoé	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783923
Hermé	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783924
Consommateurs de pétroles (SA)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783925
Consommateurs de Pétroles	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783929
Piot	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783930
Gabin Roland (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784101

Nom du site	Fiche détaillée
Hidalgo (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784102
Minéo	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783960
Minéo	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3783961
Baras Louis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784482
Babybotte (Société) SARL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784406
Lacampagne (garage)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784414
Lavigne (M.); Aymar (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784551
Filature de Laine Cardée G. Prick (Anciens Etablissements)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784447
Lanusse (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784597
Larmanou Jean	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784714
Biben (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784727
Seby Jean	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784732
Mobil Oil Française (société)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784626
Pontacq (M.) ; Ets PONTACQ-LARREGAIN	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784670
Gendarmerie des Basses-Pyrénées (Compagnie de)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784687
Cros André	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785054
Larre Michel	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784911
Gaymu Henri	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3784981
Giovansili René	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785016
Labarthe Eugène	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785018
Laplace Pierre	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785185

Nom du site	Fiche détaillée
Grisoni (Anciens Ets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785216
Société L'Epargne	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785378
Comptoir automobile (Société), Grau et Fils Etablissements; Laiterie Moderne des Pyrénées de Villecomtal	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785537
Sanchez (M.)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3785565
Raffinerie des Pétroles de la Gironde (Société)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786470
Garry Gaston	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786472
Pagès Bernard Etablissements	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786478
Yaguas Georges	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786606
Chapart André	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786534
Bisset Jacques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786450
Chartier	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3786451