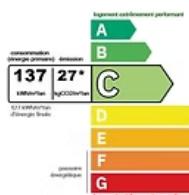


Référence 241

2 Rue Paul Langevin, 64000 Pau, France

Maison de 133m<sup>2</sup> env. Rez de chaussée : une entrée couloir desservant, séjour avec coin cuisine aménagé (rangements) et équipé (électroménager), coin nuit, deux placards, salle d'eau avec douche, wc séparé. 2 chambres. Escalier desservant à l'étage : palier avec placards, Trois chambres chambres dont une avec placard, salle d'eau avec douche et wc. Double vitrage, murs doublés, chauffage : chaudière gaz et PAC air/ air à l'étage. Un garage mitoyen avec accès coin cuisine et jardin. Terrain d'environ 530m<sup>2</sup> ceinturé d'une bordure basse et d'une haie périmetrique. Accès principal portillon sur mur d'enceinte Accès garage par portail automatique.



DPE 09/05/2025 = C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 797 € et 2 431 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Loyer	1 300.00 €
Provision s/ charges	100.00 €
<b>Total mensuel</b>	<b>1 400.00 €</b>
Dépôt de garantie	1 300.00 €
Honoraires	780.00 €
Frais de bail	40.00 €
Frais état des lieux	40.00 €
<b>Total frais agence</b>	<b>860.00 €</b>

**Pièces à fournir**  
**Locataire**

- Pièce identité /N° de téléphone / Adresse mail
- RIB / Dernière quittance de loyer
- Double contrat de travail / 3 derniers bulletins de salaire / Dernier avis d'imposition
- Si demandeur d'emploi : notification des droits à l'ARE à jour
- Si étudiant : Carte étudiant à jour ou Avis d'inscription
- Si demandeur d'emploi : notification des droits à l'ARE à jour

**Garant**

- Pièce identité /N° de téléphone / Adresse mail
- Si locataire : dernière quittance de loyer
- Si propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- 3 derniers bulletins de salaire / Dernier avis d'imposition



