

Référence 236

14 Rue Paul et Henri Courteault, Pau, France

Chambre dans T4 meublé, premier étage avec ascenseur, env. 75m<sup>2</sup> : entrée, pièces à vivre, cuisine aménagée et équipée 3 chambres avec placard, salle de bains avec douche, Wc Séparé, Double vitrage, chauffage Electrique, eau chaude et froide collective. un cellier en rez-de-chaussée.



DPE = D 208 kWh/M<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 227 € et 1 661 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Loyer	310.00 €
Provision s/ charges	100.00 €
<b>Total mensuel</b>	<b>410.00 €</b>
Dépôt de garantie	310.00 €
Honoraires	0.00 €
Frais de bail	40.00 €
Frais état des lieux	40.00 €
<b>Total frais agence</b>	<b>80.00 €</b>

#### Pièces à fournir Locataire

- Pièce identité /N° de téléphone / Adresse mail
- RIB / Dernière quittance de loyer
- Double contrat de travail / 3 derniers bulletins de salaire / Dernier avis d'imposition
- Si demandeur d'emploi : notification des droits à l'ARE à jour
- Si étudiant : Carte étudiant à jour ou Avis d'inscription
- Si demandeur d'emploi : notification des droits à l'ARE à jour

#### Garant

- Pièce identité /N° de téléphone / Adresse mail
- Si locataire : dernière quittance de loyer
- Si propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- 3 derniers bulletins de salaire / Dernier avis d'imposition



