

**Référence** 137 25 Rue des Alliés, 64000 Pau, France

Studio Meublé de 20.m<sup>2</sup> 4e étage avec ascenseur : petite entrée avec rangement , pièce a vivre avec coin cuisine plaque vitro, réfrigérateur, lave linge, étagère bureau, table, chaise canapé-lit BZ. Parquet flottant, balcon salle de bains avec cabine de douche et wc., Chauffage électrique, eau chaude par cumulus



DPE = E GES = C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et 787 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Loyer 345,00 €

Provision s/ charges 25,00 €

**Total mensuel 370.00 €**

Dépôt de garantie 345.00 €

Honoraires 0,00 €

Frais de bail 40,00 €

Frais état des lieux 40,00 €

**Total frais agence 80,00 €**

#### Pièces à fournir

##### Locataire

- Pièce identité /N° de téléphone / Adresse mail
- RIB / Dernière quittance de loyer
- Double contrat de travail / 3 derniers bulletins de salaire / Dernier avis d'imposition
- Si demandeur d'emploi : notification des droits à l'ARE à jour
- Si étudiant : Carte étudiant à jour ou Avis d'inscription
- Si demandeur d'emploi : notification des droits à l'ARE à jour

##### Garant

- Pièce identité /N° de téléphone / Adresse mail
- Si locataire : dernière quittance de loyer
- Si propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- 3 derniers bulletins de salaire / Dernier avis d'imposition



